

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**государственной историко-культурной
экспертизы научно- проектной документации:
Раздел «Обеспечение сохранности объектов
культурного наследия», Подраздел 2.
«Мероприятия по сохранению объектов
архитектурного наследия» в составе проекта
строительства многоэтажной автостоянки
с торговыми помещениями по ул. Братьев
Кашириных в Калининском районе г. Челябинска**

Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Аксель» в лице президента Бескровного Сергея Климовича.

Исполнитель экспертизы - аттестованный государственный эксперт -
Кочкина Инна Анатольевна.

Место проведения экспертизы:

г. Челябинск

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от: 18.05.2011г., 04.09.2012г., 09.06.2015г. в соответствии с пунктом 11.1.ж) вышеуказанного Положения, экспертиза проводится аттестованным государственным экспертом - Кочкиной Инной Анатольевной.

Дата начала проведения экспертизы: 15.03.2016г.

Дата окончания проведения экспертизы: 31.03.2016г.

Место проведения экспертизы: г. Челябинск

Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Аксель» в лице президента Бескровного Сергея Климовича.

I. Сведения об эксперте

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое, окончила Челябинский политехнический институт по специальности инженер-механик, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 40 лет и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников

Аттестованный эксперт



И.А.Кочкина Дата 31.03.2016

Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой, член Президиума научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия МК РФ (Росохранкультуры) от 29.04.2011 № 270 и приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618.

Эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: Определение соответствия представленной научно проектной документации: Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска», законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом особенностей объектов культурного наследия, историко-культурной ценности, исторической значимости, степени сохранности архитектурных и инженерных элементов зданий, в том числе, определение возможности принятия решения о выполнении предложенных проектом мероприятий.

Объект экспертизы: научно - проектная документация «Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска».

III. Нормативные и правовые акты, обосновывающие решение экспертизы.

– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; (в редакции Федерального закона от 13.12.2010 № 358-ФЗ); в редакции Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

Аттестованный эксперт



И.А.Кочкина Дата 31.03.2016

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 22.01.2015г.

– Закон Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

– «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от: 18.05.2011г., 04.09.2012г., 09.06.2015г.

– Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85.

– ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Введен в действие 01.01.2014 г."

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации

«Задание Министерства культуры Челябинской области на разработку раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска, выданное от 28.10.2015г. № 44 ООО «Компания Аксель» 09.11.2015г. №01-01-20/7171/1. на основании обращения президента ООО «Компания Аксель» Бескровного С.К.

V. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VI. На экспертизу представлены:

1. Научно-проектная документация: «Раздел:«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Подраздел2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска», в следующем составе:

Введение

1. Историко-архивная справка
2. Графические материалы историко-архивных изысканий
3. Анализ градостроительной ситуации вокруг участка
4. Анализ предлагаемого проектного решения
5. Ситуационный план
6. План-схема
7. Видовые точки на объект нового строительства, включающие объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости
8. Фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия
9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, осуществляемые при строительстве здания

Заключение

Приложения

Приложение 1. Задание на разработку раздела проекта«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»

Приложение 2. Эскизный проект

Приложение 3. Развертки по улицам: Каслинская, Братьев Кашириных, 8 Марта

Приложение 4. Градостроительный план земельного участка

Приложение 5. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования. "Южно-Уральский Государственный университет" (Национальный исследовательский университет), ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) (Лицензия № МК РФ 01421 от 29.01.2014)

Проректор ЮУрГУ по научной работе Ваулин С.Д.

Руководитель авторского коллектива Оленьков. В.Д.

Аттестованный эксперт



И.А.Кочкина Дата 31.03.2016

VII. Дополнительные материалы, собранные при проведении экспертизы

1. Копия Решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры" от 25.04.1978 г. № 221, г. Челябинск, (приложение) Список памятников истории и культуры Челябинской области, взятых на государственную охрану, как памятники местного значения, п.4, «Дом-особняк купца Рябина», ул. Каслинская, 137, XIX век. на 4 л.
2. Копия Перечня объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Челябинского городского округа Челябинской области, на 23л.(МК ЧО), где «Дом-особняк купца Рябина», ул. Каслинская, 137, XIX в., включен под №38, на 23 л.
3. Копия Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа на 17 л.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате рассмотрения представленных документов и проведенных исследований установлено, что Проектом предлагается строительство многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска.

Территория строительства располагается в квартале, ограниченном улицами Братьев Кашириных - Каслинская - 8 Марта - Кирова, функциональная зона в соответствии с генпланом города – общественно-деловая зона общегородского уровня. Квартал находится в центре исторического ядра города, где сохранились ценная историческая застройка и объекты культурного наследия Челябинска:

«Дом-особняк купца Рябина», по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, 137, XIX в, - объект культурного наследия регионального значения, входящий в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Данный объект согласно Решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры" от 25.04.1978 г. № 221, г. Челябинск, (приложение: Список памятников истории и культуры Челябинской области), взят на государственную охрану, как памятник местного значения, п.4. и включен под № 38 в Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Челябинского городского округа Челябинской области.

«Дом жилой Сысоевой», по адресу г. Челябинск, ул. 8 Марта, 56, - выявленный объект культурного наследия, включен под № 9 в "Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа". Учетная карточка составлена 25 сентября 2000 г.

По проекту строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска планируется на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0614010:56 и 74:36:0614010:104. По проекту здание располагается на двух земельных участках:

I - Участок площадью 0,1973 Га;

II - Участок площадью 0,496 Га.

Здание автостоянки 2-х этажное, не отапливаемое, без подвала и чердака. Размеры в плане по осям 27.4м x 62.5м. Торговый павильон одноэтажный, отапливаемый, без подвала и чердака. Размеры в плане по осям 5.6м x 67.6м .

Интересующий нас участок входил в зону селитебной застройки уже в 1760-е гг. Квартальная разбивка центра Челябинска второй половины XX в. практически не изменилась в сравнении с планировкой конца XIX – начала XX в. Только улицы, оконтуривающие квартал, в то время назывались Уральская (Братьев Кашириных), Преображенская (1-е Мая), Набережная (8-е Марта) и Каслинская. Эта квартальная сетка сформировалась в результате претворения в жизнь проектного плана, составленного в 1829–1836 гг. и утвержденного Николаем I 8 Ноября 1838 г. Реальная перепланировка по этому плану происходила в 1860–1910-х гг. Челябинская крепость была поставлена на правом берегу р. Миасс

и первоначальная застройка развивалась непосредственно рядом с крепостью.

Границы квартала с XVIII в. претерпели неоднократные изменения, при этом северная граница квартала после расширения ул. Бр. Кашириных в начале XX в. проходит севернее границы квартала периода XVIII – начала XIX вв., но южнее границы квартала конца XIX – конца XX вв.

Квартал занимает в системе центра города важное градостроительное положение. Восточным фасадом квартал выходит на ул. Кирова - одну из главных композиционных осей г. Челябинска. Ул. Кирова - (от пл. Революции до моста) главная торговая улица дореволюционного Челябинска, бывшая ул. Уфимская. Западным фасадом квартал выходит на улицу Каслинская.

С северной стороны квартал ограничен ул. Братьев Кашириных, являющейся транспортной магистралью общегородского значения. Ул. Братьев Кашириных соединяет северо-запад с центром города. С южной стороны квартал ограничен ул. 8 Марта. Она проходит от ул. Каслинской до ул. Кирова. Ул. 8 Марта является фронтом набережной реки Миасс, имеющим важное градостроительное значение. Квартал занят в основном объектами торгового и коммунально-складского назначения.

По результатам обследования участок строительства можно разделить на два «кластера» – собственно здание многоэтажной автостоянки, которое было начато строительством в 2002 – 2003 гг. и территория, прилегающая к зданию автостоянки.

В непосредственной близости от площадки строительства расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом-особняк купца Рябина», по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская 137, XIX в. Дом Рябина занимает угловое положение на пересечении ул. Каслинской и ул. Братьев Кашириных. По сведениям ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1885 год дом принадлежал мещанину А.Л.Рябину. Тот же источник сообщает о существовании рядом с домом нескольких надворных построек: конюшен, амбара, сарая и бани. Дом стоит на красной линии улицы и обращен к ней продольным западным фасадом. С северной и южной сторон территория участка отделена от соседних владений брандмауэрными стенами, сложенными из местного камня-плитняка. С запада по красной линии улицы между домом и брандмауэрной стеной находятся деревянные ворота. Дом – одноэтажный на кирпичном полуподвале, прямоугольный в плане, рублен из бревен, сложенных в «лапу». Высокий каменный цоколь на уличном фасаде облицован белым камнем, на остальных фасадах оштукатурен и побелен. Со стороны северного

фасада к дому примыкают сени с парадным входом. Северо-восточный угол дома огибают большая застекленная веранда с крыльцом на восточной стороне. В декоре дома широко использована орнаментальная пропильная резьба, тяготеющая к стилизованным формам народного зодчества. Уличный фасад, получивший симметричную трехчастную композицию, акцентирован тремя монументальными квадратными в плане декоративными башнями. Башни имеют каркасную конструкцию. Их кубоватые покрытия выполнены из оцинкованного железа, имитирующего черепицу. Стены по периметру дома завершены профилированным карнизом большого выноса, украшенным резным подзором. Под карнизом проходит широкий фриз, декорированный на фасадах орнаментом из пропильной резьбы. На башнях венчающий карниз дополнен небольшими точеными подвесками. Углы дома, а также перерубы внутренних стен закрыты тесинами, имитирующими пилястры с накладным декором. На уличном фасаде расположено пять окон: в центральной части, фланкированной пилястрами, - три и по одному широкому тройному окну на флангах. Симметричный южный фасад, расчлененный пилястрами, решен в шесть окон, сгруппированных попарно. Все окна с лучковыми перемычками, обрамлены рамочными наличниками, украшенными резными подзорами. В цоколе на южном фасаде сделано несколько небольших с лучковыми перемычками окон полуподвала. Парадный вход на уличном фасаде и вход в полуподвал на восточном фасаде выделены металлическими навесами. В полуподвале, расположенном лишь под южной частью дома, находится четыре помещения. Планировка жилого этажа состоит из восьми различных по площади комнат, расположенных асимметрично и поперечного коридора в задней части, несколько смещенного от оси к северу. Три комнаты, размещенные вдоль уличного фасада, объединены по принципу анфилады. Из коридора имеется выход на веранду. Перекрытия деревянные балочные.

Стены в доме оштукатурены и выкрашены масляной краской. Потолки побелены. Полы дощатые, покрыты линолеумом. В интерьере сохранились двупольные филенчатые двери. Дверные проемы с лучковыми перемычками.

Один из интереснейших в Челябинске примеров жилого дома конца XIX века, сооруженного в формах эклектики, получивших ярко выраженную местную окраску. Здание обладает необычным, выразительным силуэтом, выделяющим его из массива окружающей застройки.

Разобрана часть северной брандмауэрной стены. В конце 1980-х - начале 1990-х годов переделана веранда, огибающая северо-восточный угол дома. Внутренняя планировка изменена несколькими поздними

перегородками. Печи переложены. Двор дома вымощен бетонными плитами. Надворные постройки не сохранились.

На юге квартала, где находится участок проектируемого строительства, расположен выявленный объект культурного наследия, по адресу г. Челябинск, ул. 8 Марта, 56, «Дом жилой Сысоевой».

Это двухэтажный полукаменный дом, построен ориентировочно в 1910-1911 годах на участке, ранее принадлежащем Ежову Фролу Федотовичу, по адресу ул. Набережная, дом 10. Дом поставлен на повышенном левом берегу реки Миасс, главным фасадом обращен к набережной. Первый этаж выстроен из кирпича, второй этаж – деревянный высокий сруб из сосновых бревен. В декоре второго этажа широко использована орнаментальная пропильная резьба, тяготеющая к стилизованным формам народного зодчества. Прямоугольной формы в плане дом венчает четырехскатная крыша с большим выносом карниза. Фундаменты здания бутовые. Главный фасад в здании акцентирован пилястрами и невысоким крыльцом в две ступени. Кирпичные стены первого этажа лучкового очертания с небольшим подъемом, подчеркнуты бровками, в подоконной части рамочные ниши. Междуетажный карнизный пояс выполнен лицевой кирпичной кладкой.

Второй этаж по высоте больше первого. Окна второго этажа лучкового очертания, высокие, украшены резными наличниками. Особую парадность и нарядность дому наряду с наличниками окон придают широкий резной фриз в виде "бриллиантового" руста и резной подзор, опоясывающие дом по всему периметру.

Планировка дома характерна для домов городской застройки рубежа XIX - XX веков. Вход на второй этаж ранее был с главного фасада по одномаршевой деревянной лестнице, располагавшейся в "холодном" помещении (а стены), вход на первый этаж - со двора. В 1990е годы два оконных проема на главном фасаде были преобразованы в дверные. Городская усадьба имела обширную территорию со службами и техническими постройками в настоящее время на сохранившихся.

Жилой дом дает представление о высоком строительном искусстве уральских плотников и каменщиков и является наиболее распространенным типом смешанной постройки Челябинска конца XIX- начала XX века.

IX. Особенности сохранения объектов культурного наследия

Участок строительства расположен на красной линии улицы Братьев Кашириных. Здание автостоянки по проекту двухэтажное прямоугольной

формы в плане, имеет небольшую строительную площадь. Протяженная сторона фасада идет вдоль ул. Братьев Кашириных и имеет нейтральное прозрачное остекление. Цвет и стилистика фасадов соответствуют окружающей застройке.

По своим архитектурным характеристикам, масштабности и этажности проектируемое здание удовлетворяет регламенту режима реконструкции исторического ядра города.

Здание автостоянки по высоте запроектировано ниже отметки конька крыши объекта культурного наследия «Дом-особняк купца Рябинина», расположенного в непосредственной близости от участка строительства и со стороны объекта культурного наследия проектируемый объект не виден за существующими зелеными насаждениями. В процессе анализа визуального восприятия объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от застраиваемого участка, выявлено, что проектируемое здание не выбивается из окружающей застройки по масштабу и пропорциям, вписывается в композицию улицы.

Х. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Участок строительства свободен от застройки капитальными зданиями, но в непосредственной близости от площадки строительства расположен объект культурного наследия регионального значения, входящий в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом-особняк купца Рябинина», по ул. Каслинской, 137, сохранению которого следует уделить особое внимание.

Особенностью проведения строительных работ является стесненность строительной площадки.

1. Подъезд и доставка строительных материалов к объекту строительства осуществляется по существующей сети автомагистралей, используемых для движения грузового транспорта.

2. Календарный план строительства объекта делится на подготовительный и основной периоды. В состав работ подготовительного периода входят работы по инженерной подготовке территории, в том числе: вырубка и раскорчевка деревьев и кустарников, попадающих на площадку строительства; создание геодезической сети, установка санитарно-бытовых и административных помещений для строителей, организация складского хозяйства, обеспечение строительства электроэнергией и водой (согласно ТУ заказчика), кислородом

– в привозных баллонах, сжатым воздухом – от передвижных компрессорных станций.

3. Земляные работы, устройство оснований и фундаментов производить в соответствии с действующими нормативными документами. Разборку грунта в котловане вести вручную. При выполнении данных работ влияние на объекты культурного наследия минимально.

4. Стройгенплан разработан на основной период строительства объекта с учетом его конструктивных особенностей и включает в себя объект основного строительства, площадки складирования, места расположения грузоподъемных механизмов. Стройгенплан предусматривает следующие условия: поставка на стройплощадку материалов, конструкций, полуфабрикатов осуществляется автомобильным транспортом; монтаж конструктивных элементов осуществляется с колес, в связи со стесненными условиями.

5. Работы по монтажу павильонов и автостоянки производить со стороны ул. Каслинской пневмоколесным краном К - 255 грузоподъемностью 25 тн. с длиной стрелы 25 м. Возможна замена крана на аналогичный или большей грузоподъемности.

6. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При производстве работ должен быть обеспечен свободный проезд ко всем зданиям и объектам.

7. В связи с наличием в квартале проектируемого здания объектов культурного наследия, участники строительства (заказчик и генеральный подрядчик) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц, с указанием им особо ответственно относиться к процессу возведения объекта, учитывая нахождение в квартале объекта культурного наследия.

8. В процессе строительства выполнять оценку и постоянный мониторинг выполняемых строительно-монтажных работ.

XI. Обоснование выводов экспертизы

Участок строительства расположен на красной линии улицы Братьев Кашириных. Проектируемое здание по проекту двухэтажное прямоугольной формы в плане, имеет небольшую строительную площадь. Протяженная сторона фасада идет вдоль ул. Братьев Кашириных и имеет нейтральное прозрачное остекление. Цвет и стилистика фасадов соответствуют окружающей застройке. По своим архитектурным характеристикам,

Аттестованный эксперт



И.А.Кочкина Дата 31.03.2016

масштабности и этажности проектируемое здание удовлетворяет регламенту режима реконструкции исторического ядра города. Здание автостоянки по высоте запроектировано ниже отметки конька крыши объекта культурного наследия «Дом-особняк купца Рябина», по ул. Каслинской, 137. Со стороны объекта культурного наследия проектируемый объект не виден за существующими зелеными насаждениями.

Представленная научно проектная документация: Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе Проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска, соответствует нормам законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия., принятие решения о выполнении предложенных проектом работ возможно.

ХIII. Вывод историко-культурной экспертизы

1. Проведение работ по документации: Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска, обосновывающей проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, возможно.
2. Научно-проектная документации: Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объектов архитектурного наследия» в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска, рекомендуется к согласованию (заключение положительное).

Настоящий АКТ государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах.

Приложение в 1 экземпляре на 41 листе.

Аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы



И.А.Кочкина

Аттестованный эксперт



И.А.Кочкина Дата 31.03.2016

Перечень приложений:

1. Копия письма "Заказчика" - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Аксель» в лице президента Бескровного Сергея Климовича на имя эксперта от 12.01.2016 № 2 на имя Эксперта Кочкиной И.А. по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: Раздела проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска, на 1 л.
2. Копия Договора от «12» января 2016г. между "Заказчиком" - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Аксель» в лице президента Бескровного С.К. и "Экспертом" Кочкиной И.А. по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: Раздела проекта «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», в составе проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в и районе г. Челябинска на 1л.
3. Копия Дополнительного соглашения от «28» марта 2016г. к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «12» января 2016г. между "Заказчиком" - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Аксель» в лице президента Бескровного С.К. и "Экспертом" Кочкиной И.А. на 1л.
4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 31.05.2013 № 618 и приложения "Списка аттестованных экспертов" на 4 л.
5. Копия Решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры" от 25.04.1978г. № 221, г. Челябинск, (приложение) "Список памятников истории и культуры Челябинской области, взятых на государственную охрану, как памятники местного значения", п.4, «Дом-особняк купца Рябина», ул. Каслинская, 137, XIX век, на 4л.
6. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа. Под № 9 выявленный объект культурного

наследия «Дом жилой Сысоевой», по адресу г. Челябинск, ул. 8 Марта, 56, на 3 л.

7. Копия Учетной карточки выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Сысоевой», по адресу г. Челябинск, ул. 8 Марта, 56, на 2 л.

8. Выкопировка из Перечня объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Челябинского городского округа Челябинской области, под №38 включен «Дом-особняк купца Рябинина», ул. Каслинская, 137, XIX в., на 2л.

9. Копия Учетной карточки на памятник «Дом А.Л. Рябинина», конец XIX века., Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Каслинская, 137, на 2 л.

10. Копия паспорта на памятник «Дом А.Л. Рябинина», конец XIX века., Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Каслинская, 137, на 11л.

11. Копия АКТа технического осмотра недвижимого памятника истории и культуры от 01.07.2013г. (приложение к охранному обязательству № 496 от 15.07.2013г.) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк купца Рябинина»,расположенного по адресу: Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Каслинская, 137, на .7л.

12. Копия Состава проекта строительства многоэтажной автостоянки с торговыми помещениями по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска» на 2 л.

13. ТИТУЛЬНЫЙ лист: Проектная документация. Раздел 12. "Сохранение объектов культурного наследия". Подраздел 2. «Мероприятия по сохранению объекта архитектурного наследия 39.СП. 2015-СОКН2 на 1 л.