

БОТАЛОВ Сергей Геннадьевич,

доктор исторических наук,

аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013 г.

тел. 8 912 794 70 57

E-mail: grig@csc.ac.ru

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке общей площадью 0,47 га расположенного в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:0000000:290, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы - 25.07.2016 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы - 29. 07.2016 г.**
- 3. Место проведения экспертизы - г. Челябинск**
- 4. Заказчик экспертизы – Фонд содействия сохранению культурного наследия «Общественный фонд «Южный Урал»**
- 5. Сведения об эксперте:** Боталов Сергей Геннадьевич, образование - высшее, специальность - историк-археолог, д.и.н., стаж работы - 34 года, место работы и должность - генеральный директор ООО «Археологический научный центр», г. Челябинск, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Минкультуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).



6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Боталов Сергей Геннадьевич, проводящий экспертизу, предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношение к заказчику: Эксперт Боталов Сергей Геннадьевич

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках общей площадью 0,47 га расположенных в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:0000000:290, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты», в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия

8. Объекты экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участке общей площадью 0,47 га расположенном в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:0000000:290, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты».

9. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Ситуационный план расположения объекта.
2. Кадастровый паспорт земельного участка 74:33:0000000:290 – на 6 л.



3. Письмо Министерства культуры Челябинской области от 13.04.2016 г. № 01-01-20/2087 - на 2 л.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ материалов по объекту исследования и документации об итогах проведения археологического охранно-разведочного обследования (археологических разведок) в зоне расположения земельного участка общей площадью 0,47 га, расположенном в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:0000000:290, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты», проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы данного участка с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и составления выводов в виде Акта.

12 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Работы основались на принципах:

- научной обоснованности и объективности;
- соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере сохранения культурного наследия;
- презумпции сохранности объектов культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности;
- соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия.

В окрестностях г. Магнитогорска археологические исследования проводились на протяжении длительного периода.

Архивно-библиографические изыскания по изученности земельного участка в целях выявления объектов культурного наследия производились в фондах Южно-Уральского филиала института истории и археологии УрО РАН, ЧОКМ, ООО «Археологический научный центр», ООО «Центр историко-культурных реконструкций «Рифей», ООО «ТПК «Ассоль», архив ЛАИ ЧелГУ. В ходе изысканий были изучены следующие документы:

1. Материалы единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по Челябинской области (<http://www.culture-chel.ru/htmlpages/Show/overview/gnpsmkcho/okn/mag>).

2. Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области:

- отчетные материалы научных исследований за период 1950- 2015 гг.
- результаты историко-культурных экспертиз земельных участков, попадающих в пределы земельного участка за период 1998-2015 гг.

Археологическое изучение окрестностей г. Магнитогорска было начато в 1933 г. Южноуральской экспедицией во главе с Б.Н. Граковым. Причиной стало проведение масштабных строительных работ в СССР, в том числе в городской черте Магнитогорска. Согласно документу ВЦИК и СНК РСФСР «Об охране археологических памятников» (10 февраля 1934 г.) археологические разведки и раскопки на Южном Урале проводились как предваряющие хозяйственное строительство. Экспедиция Б.Н. Гракова обследовала в течение 1933 года археологические памятники на месте строительства проектируемых Губерлинской, Орской, Ириклинской и Магнитогорской ГЭС, а также в окрестностях Орска. Экспедицией было «учтено 838 погребальных сооружений в составе 168 курганных групп и могильников, пять открытых стоянок, две обитаемых пещеры и несколько отдельных находок» (Граков, 1935). На территории г. Магнитогорска Б.Н. Граковым было отмечено 6 курганных могильников, получивших условное название «Группа» (I-VI). Было составлено краткое описание памятников и местонахождение.

В 1948 году археологической экспедицией Магнитогорского краеведческого музея под руководством К.В. Сальникова было предпринято переобследование, отмеченных Б.Н. Граковым археологических памятников. Из шести курганных групп удалось установить местоположение четырех («Группа III-VI»). К. В. Сальниковым было отмечено существенное антропогенное воздействие, вызванное в первую очередь хозяйственным и бытовым освоением правого и левого берега р. Урал, вызванного ростом города и созданием водохранилища. Помимо всего прочего, автором осуществлено описание оставшихся площадок памятников, произведено составление топографических планов, осуществлены раскопки полуразрушенного погребения на северозападном склоне г. Зеленострой (Сальников, 1949, с.2-3).

В рамках проведенной паспортизации объекты культурного наследия, расположенных в пределах г. Магнитогорска были занесены в категорию «Археологические памятники»:

«№47. По обе стороны железной дороги от города Магнитогорска к балке -могильник курганный, состоящий из 8 курганов, диаметром 15-20 м при высоте от 30 сантиметров до 6,6 м.



№48. Могильник курганный, состоящий из нескольких групп курганов, общим числом 10 насыпей, диаметром 8-21 м. Курганы земляные и каменные. Могильник расположен у ст. Магнитный, в районе новой плотины на правом берегу реки Урал.

№49. Могильник, состоящий из 3-х каменных овальных подмогильных кладбищ, золотоордынского времени. Могильник находится с Востока от птицеводческой фермы гор. Магнитогорска.

№50. Могильник курганный - группа из 7 курганов, диам. 11-22 м. Могильник находится в 200 м к северо-востоку от старой плотины у Первомайского поселка, близ города Магнитогорска.

№51. Могильник курганный - три кургана, диам. 3,5-7 м. Могильник находится у ст. Освода.

№52. Могильник курганный, представляющий из себя земляные курганы диаметром 13-22 м. Могильник находится вдоль северо-восточного края горкомхоза вправо от дороги из города к первой плотине.

В 2008 г. разведочным отрядом под руководством С. Г. Боталова выявлен одиночный курган Озерный II, в 2 км к северо-западу от поселка Озерный на берегу пруда Новостройка был обнаружен одиночный курган.

Ранее в районе объекта: «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты» проводились археологические работы на земельных участках, отводимых под различные хозяйственные нужды.

В 2006 году в ходе планового мониторинга комиссией под руководством главного специалиста ОГБУК ГНПЦ Меньшенина Н. М. произведен осмотр объектов культурного наследия, входящих в Единый Государственный Реестр, расположенных на территории Магнитогорского городского округа. Комиссией были проведены архивно-библиографические изыскания по объектам, установлена их предполагаемая территория, зафиксированы границы, GPS-координаты, составлены топографические планы, выполнена фото фиксация. Всего подтверждено 2 объекта культурного наследия: «Могильник курганный, состоящий из нескольких групп курганов, общим числом 10 насыпей, диаметром 8-21 м» (№ 48 в списке) и «Могильник курганный, состоящий из 8 курганов» (№47 в списке). Все остальные памятники были признаны уничтоженными.

В 2014 году ООО «ЦИКР «Рифей» проводило работы к северу от г. Магнитогорска на объекте «месторождение строительного камня «Маяк» лицензия ЧЕЛ 80050 ТР в 1,6 км к северу от ж/д станции Куйбас».

В 2015 году ООО «АНЦ» проводило работы на земельном участке, предоставленном для разработки проектной документации по реконструкции межхозяйственной оросительной системы МОС «Искра» на территории Агаповского района Челябинской области.

В 2015 г. ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» проводил работы по



определению наличия/отсутствия памятников на территории земельного участка площадью 680 га, выбранном под строительство гидротехнического сооружения для расширения резервуара-охладителя ОАО «ММК» в г. Магнитогорске Челябинской области"; на территории земельного участка площадью 8,8 га, выбранный под строительство объекта «ОАО «ММК», ЛПЦ №11, АНГЦ №3» (с кадастровыми номерами 74:33:1309001:52 и 74:33:0000000:8403) располагаются в промышленной зоне Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области, на левом берегу р. Урал, в пойменной части долины реки; обследование территории объекта общей площадью 0,5 га, расположенном в г. Магнитогорск. Челябинской области, выбранном ОАО «Магнитогорский гипромез» для замены участка газопровода природного газа на территории Магнитогорского городского округа, близ дороги, ведущей в совхоз «Красная Башкирия»; обследование территории объекта общей площадью 0,31 га, расположенном в г. Магнитогорск, Челябинской области, выбранном под строительство газорегуляторного пункта с запиткой от газопровода природного газа «ГРС-2-ОАО «ММК»; на земельном участке площадью 3460+/-21 кв.м., с кадастровым номером 74:33:1317001:18, расположенном в г. Магнитогорске Челябинской области, выбранном для строительства объекта «Создание станции метеорологических радиолокационных наблюдений для геофизического мониторинга: оснащения доплеровским метеорологическим радиолокатором и строительства специализированного сооружения для его размещения в районе г. Магнитогорск».

№47. «Могильник курганный, состоящий из 8 курганов». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: восточная окраина г. Магнитогорск, низина, расположенная близ северного склона г. Зеленострой, в 1,0 км южнее располагается пос. Уралец, 0,09 км юго-восточнее протекает безымянный ручей, впадающий в заводской пруд.

№48. «Могильник курганный, состоящий из нескольких групп курганов, общим числом 10 насыпей, диаметром 8-21 м». В настоящее время зафиксировано 2 кургана. Территория объекта: в 3,6 км юго-восточнее южной окраины г. Магнитогорск, на правом берегу р. Урал, в 0,62 км южнее новой плотины. 1,32 км северо-восточнее располагается пос.

№49. «Могильник, состоящий из 3-х каменных овальных подмогильных кладбищ, золотоордынского времени». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: восточная окраина г. Магнитогорск, северный склон г. Зеленострой, 0,25 км восточнее берега заводского пруда, 0,7 км северо-восточнее проходит асфальтовая дорога, ведущая в центр города.

№50. «Могильник курганный - группа из 7 курганов, диаметром 11-22 м». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория

объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: в пределах городской черты Магнитогорска, в 0,23 км восточнее берега заводского пруда, на территории гаражного кооператива «Лада».

№51. «Могильник курганный - три кургана диаметром 3,5-7 м». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: в пределах городской черты Магнитогорска, на площадке вдоль северного берега заводского пруда, близ которого проходит асфальтовая дорога ул. Центральный Переход, в настоящее время застроенной жилыми и офисными зданиями.

№52. «Могильник курганный, представляющий из себя земляные курганы диаметром 13-22 м». В настоящее время зафиксировано 6 курганов. Территория объекта: юго-восточная окраина города, левый берег городского пруда, в 0,65 км южнее жилых построек городской части, 1,34 км севернее дачного поселка «Уралец», на южном склоне холма, располагающегося севернее горы Зеленострой, в логу.

В результате анализа исходных данных было определено:

1. В ходе архивных работ не обнаружена информация, содержащая сведения об объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории объекта.

2. Активное антропогенное и хозяйственное воздействие на объекте историко-культурных изысканий и исследований «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты» Челябинская область, Магнитогорский городской округ.

В целом, на основании вышеизложенного, принимая во внимание материалы архивных и инженерных изысканий, можно признать участок отвода под проектируемый объект крайне неперспективным в плане возможного выявления объектов культурного наследия.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Материалы, перечисленные в разделе 9 настоящего Акта.
2. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».(С внесенными изменениями 22.10.2014г. № 315-ФЗ)
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением



Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Боталов С. Г. Отчет об археологической разведке в Аргаяшском и Агаповском районах Челябинской области в 2008 году.
6. Левит А.Н. Южный Урал: география, экология, природопользование. – Челябинск, 2001. 240с.
7. Отчет о научно-исследовательской работе: обследование, проведение полевых охранных работ, учет, определение культурной принадлежности и паспортизация археологических памятников Челябинской области. Свод памятников археологии Челябинской области (заключительный) 79/9 «Культура». Том I, Н. - Челябинск, 1989.
8. Сигов А.П., Шуб В.С. и др. Комплексное геолого-геоморфологическое картирование Урала с целью поисков гипергенных полезных ископаемых. – Саратов, 1968. 249 с.

14. Обоснования вывода экспертизы.

По итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы подготовлена документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке общей площадью 0,47 га расположенных в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:0000000:290, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты». В районе объекта проводились археологические работы на земельных участках, отводимых под различные хозяйственные нужды.

Задачи, поставленные перед исследованием, выполнены полностью.

На основании изученных материалов в пределах исследуемой территории объектов историко-культурного и археологического наследия не выявлено.

По результатам изысканий сделан вывод об отсутствии необходимости проведения в пределах испрашиваемого к отводу участка специальных мероприятий по охране объектов культурного наследия и подготовлена следующая рекомендация:



- разрешить в пределах участка, отводимого под объект: «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты» на территории Челябинской области, проведение предусмотренных проектом работ в полном объеме.

Подготовленная документация соответствует требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (С изменениями 22.10.2014г. № 315-ФЗ)

15. Вывод экспертизы:

Экспертом рассмотрены материалы обследования района и сделан вывод:

1. В связи с многочисленностью натуральных исследований, проводившихся в последние годы на территории г. Магнитогорска Челябинской области, так непосредственно в зоне испрашиваемого участка (см. п 12, 14), было принято решение о нецелесообразности получения открытого листа и проведения натуральных археологических исследований. (в соответствии со ст.30. Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

2. В пределах участка, расположенного в г. Магнитогорске Челябинской области, на территории с кадастровым номером 74:33:0000000:290, отводимого под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты» в процессе ранее проводимых натуральных обследований, объектов археологического наследия **не выявлено.**

3. Хозяйственная деятельность на земельном участке общей площадью 0,47 га, расположенного в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:0000000:290, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты», **может осуществляться без ограничений.**

В процессе проведения строительных работ на испрашиваемом участке могут быть обнаружены редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявляемые методами стандартной археологической разведки:

- палеолитические стоянки;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и одиночные археологические находки.

В случае обнаружения данных объектов в процессе строительных земельных работ застройщику надлежит обратиться в органы охраны историко-культурного наследия.

16. Перечень приложений к настоящему заключению:

1. Документация, перечисленная в п. Перечень документов, представленных на экспертизу.
2. Договор с экспертом.

Я, нижеподписавшийся эксперт, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дата оформления заключения экспертизы: «29.07. 2016 г.»

Аттестованный эксперт, д.и.н.



С.Г. Боталов

Аттестованный эксперт, д.и.н.



Боталов С.Г.

Ситуационный план земельного участка 1:25000



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Росовская Федерация, пл. Революции, 4,
г. Челябинск, 454113,
т./факс (8-351) 263-30-70, 263-00-85
E-mail: info@kulturno-chaibn.ru
ОКНО 00097430, ОГРН 104742211463,
ИНН/КПП 7451204364/745101001

Генеральному директору
ОАО «Магнитогорский гипромет»

Ю.А. Тверскому

На № _____ от

Уважаемый Юрий Александрович!

На Ваш запрос от 28.03.2016 г. № 227-2576 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в районе расположения проектируемого строительства объекта: «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты», в г. Магнитогорске Челябинской области, сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, а также зоны их охраны, расположенные на территории рассматриваемого участка.

В областном органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Для получения заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных

ОАО «МАГИТОГОРСКИЙ»
ГИПРОМЕТ»
входящий № _____

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

Ок/Ц/С/И/Ф/ц/р/л/М/Э/И/У/Д

археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ необходимо предоставить в Министерство культуры Челябинской области.

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации (страница Департамента государственной охраны объектов культурного наследия).

Приложение: Список специализированных организаций Челябинской области, выполняющих археологические исследования на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению (2016 г.) на 1 л. в 1 экз.

Зак. исполнел.ь Министра



О.В. Ремезова



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Росстолова Федерация, пл. Росстолова, 4,
г. Челябинск, 454112,
т./факс (35-26) 262-20-70, 262-00-82
E-mail: info@mincultr.ru
ОКПО 0609430, ОГРН 1047433321462,
ИНН/КПП 7431203264/743101001

Генеральному директору
ОАО «Магнитогорский гипромет»

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Александрович!

На Ваш запрос от 24.02.2016 г. № 227-1346 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия в районе расположения проектируемого строительства «ОАО «ММК», Доменный цех. Печь № 10. Реконструкция. Аспирация литейных дворов», сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, а также зоны их охраны, расположенные на территории запрашиваемого участка.

В областном органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на запрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Для получения заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо акт государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных

III

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелкоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ необходимо предоставлять в Министерство культуры Челябинской области.

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации (страница Департамента государственной охраны объектов культурного наследия).

Приложение: Список специализированных организаций Челябинской области, выполняющих археологические исследования на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра



Я. Н. Комиссарова

Степанова Надежда Александровна
8 (343) 222-22-69



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

04 марта 2016 г. № 7400/101/16-176554

1 Кадастровый номер: 74:33:0000000:290 Лист № Всего листов: 7
 Номер кадастрового квартала: 74:33:0000000
 Промышленные номера: 74:33:1322001:6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.07.2010

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 74:33:0000000:9047, 74:33:0000000:8986, 74:33:1322001:148, 74:33:1322001:146, 74:33:1322001:147, 74:33:1322001:145, 74:33:1322001:149, 74:33:1322001:152, 74:33:1322001:150, 74:33:1322001:151, 74:33:1322001:161

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Метизничка, 5.

20 Категория земель: Земли населенных пунктов

11 Разрешенное использование: размещение пром. объектов и предприятий и

12 Площадь: 917924 кв. м

13 Кадастровая стоимость: 1007495023,92 руб.

14 Сведения о правах:

№	Инициатор	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
1	Открытое акционерное общество "АО" Магнитогорский метизно-калибровочный завод "ММК-МЕТИЗ"	собствен пост к, № 74-74-33/080/2012* 340 от 28.04.2012		

15 Особые отметки:

16 Сведения о природных объектах:

17 **Дополнительные сведения:**

17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:

17.2 Кадастровый номер преобразованного участка:

17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятым с кадастрового учета: 74:33:1322001:6

17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:

18 Характер сведений государственного кадастра и его значения (статус земли, кадастровый участок) (сведения об объекте земле; статус учтенные)

19 Сведения о кадастровых инженерах: —

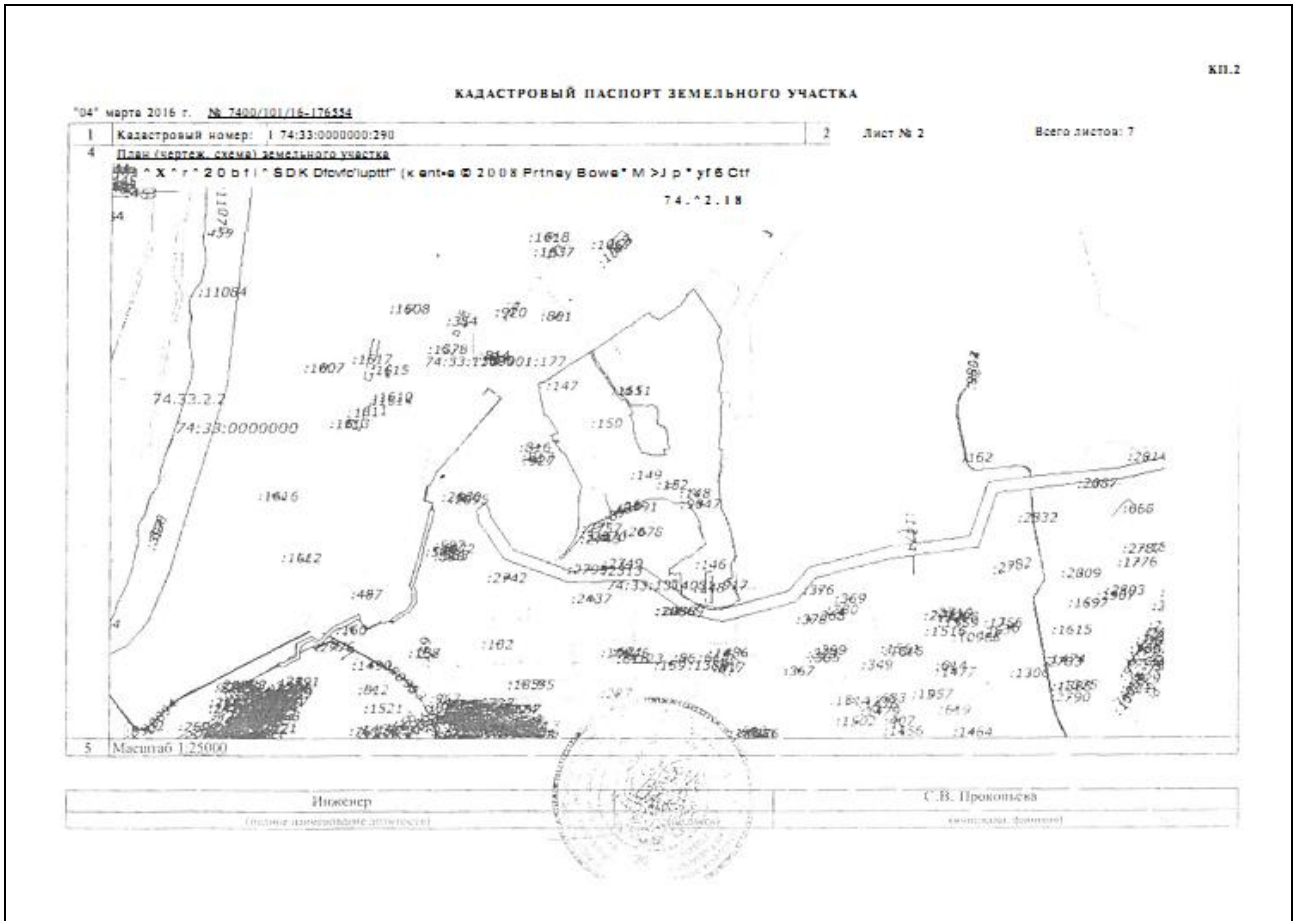
Инженер
(полное наименование должности)



(инициалы, фамилия)

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

"04" марта 2016 г. № 7400/001/16.1.00000

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1 Кадастровый номер: 74:33:0000000:190

Лист № 3

Всего листов: 7

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (кв. м)
-----------	---------------------	-----------------

Характеристика части

1624

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56¹ Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землерешательные, взрывные, мелiorативные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить поля сельскохозяиственных культур; в) осушать (в добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой), производить колку и заготовку леса (в охранных зонах подводящих кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспаханых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку фунда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность лих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после предоставления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближаться к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводив огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия (устройство большого скопления людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ) у воздушных линий электропередачи; з) запускать воздушные змеи, спортивные модели (электрических аппаратов, лодок, числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи ВЛЭП); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и напряжениех 110 киловольт и выше); к) производить работы у двери или механизмов,

инженер

(или иное наименование должности)



С.В. Прокотцева

(инициалы, фамилия)

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
"04" марта 2016 г. № 7400/101/16-176556		КЛЗ	
Кадастровый номер: 74:33:0000000:290		Лист №4	Всего листов: 7
<u>Сведения о частях земельного участка и обременениях</u>			
Помер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
		3	<p>бросать тяжести массой свыше 3 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и фатами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи. 74.00.2.141. Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, кфанные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, соорудить проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и тапталку льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство земляных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при земляных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях шестросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить монтаж и подключения в шестросетевых сетях; в) загромождать подьезды и подходы к объектам электрических сетей на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также поливать снег (лесья нае (юры); д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складывать гальку-кормя, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, места для размещения и хранения транспортных средств и портативных систем связи и других видов машин и механизмов, проводов и кабелей.</p>
		1624	
Инженер (полное наименование должности)		(подпись)	С.В. Прокопьева (подпись, ИИН)

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

К ПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

04 марта 2016 г. № 7400/101/16-176558

1	Кадастровый номер: 74:33:0000000:190	2	1	Лист №5	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер л/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
				<p>мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи. 74.00.1.142. Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны элч*Т*Эи**ких**ей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 „№ 255</p>		

Инженер
(полное наименование должности)

-4-
и² - и¹ .V -Толпись)

С.В. Проконьева
(инициалы, фамилия)

: 3

*Эи**Д



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов