

**БОТАЛОВ Сергей Геннадьевич,**

доктор исторических наук,

аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2123 от 19.12.2013 г.

тел. 8 912 794 70 57

E-mail: grig@csc.ac.ru

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке общей площадью 23,9 га расположенного в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:1317001:2, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы - 25.07.2016 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы - 29. 07.2016 г.**
- 3. Место проведения экспертизы - г. Челябинск**
- 4. Заказчик экспертизы – Фонд содействия сохранению культурного наследия «Общественный фонд «Южный Урал»**
- 5. Сведения об эксперте:** Боталов Сергей Геннадьевич, образование - высшее, специальность - историк-археолог, д.и.н., стаж работы - 34 года, место работы и должность - генеральный директор ООО «Археологический научный центр», г. Челябинск, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Минкультуры РФ № 2123 от 19 декабря 2013 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).



**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Боталов Сергей Геннадьевич, проводящий экспертизу, предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

*Отношение к заказчику:* Эксперт Боталов Сергей Геннадьевич

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**7. Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках общей площадью 23,9 га расположенных в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:1317001:2, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера», в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия

**8. Объекты экспертизы:** документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участке общей площадью 23,9 га расположенном в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:1317001:2, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера».



**9. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Ситуационный план расположения объекта.
2. Кадастровый паспорт земельного участка 74:33:1317001:2 – на 4 л.
3. Письмо Министерства культуры Челябинской области от 24.12.2015 г. № 01-01-20/8337 - на 2 л.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств не имеется.****11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ материалов по объекту исследования и документации об итогах проведения археологического охранно-разведочного обследования (археологических разведок) в зоне расположения земельного участка общей площадью 23,9 га, расположенном в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:1317001:2, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера», проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы данного участка с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и составления выводов в виде Акта.

**12 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Работы основались на принципах:

- научной обоснованности и объективности;
- соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере сохранения культурного наследия;
- презумпции сохранности объектов культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности;
- соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия.

В окрестностях г. Магнитогорска археологические исследования проводились на протяжении длительного периода.



Архивно-библиографические изыскания по изученности земельного участка в целях выявления объектов культурного наследия производились в фондах Южно-Уральского филиала института истории и археологии УрО РАН, ЧОКМ, ООО «Археологический научный центр», ООО «Центр историко-культурных реконструкций «Рифей», ООО «ТПК «Ассоль», архив ЛАИ ЧелГУ. В ходе изысканий были изучены следующие документы:

1. Материалы единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по Челябинской области (<http://www.culture-chel.ru/htmlpages/Show/overview/gnpsmkcho/okn/mag>).

2. Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области:

- отчетные материалы научных исследований за период 1950- 2015 гг.
- результаты историко-культурных экспертиз земельных участков, попадающих в пределы земельного участка за период 1998-2015 гг.

Археологическое изучение окрестностей г. Магнитогорска было начато в 1933 г. Южноуральской экспедицией во главе с Б.Н. Граковым. Причиной стало проведение масштабных строительных работ в СССР, в том числе в городской черте Магнитогорска. Согласно документу ВЦИК и СНК РСФСР «Об охране археологических памятников» (10 февраля 1934 г.) археологические разведки и раскопки на Южном Урале проводились как предваряющие хозяйственное строительство. Экспедиция Б.Н. Гракова обследовала в течение 1933 года археологические памятники на месте строительства проектируемых Губерлинской, Орской, Ириклинской и Магнитогорской ГЭС, а также в окрестностях Орска. Экспедицией было «учтено 838 погребальных сооружений в составе 168 курганных групп и могильников, пять открытых стоянок, две обитаемых пещеры и несколько отдельных находок» (Граков, 1935). На территории г. Магнитогорска Б.Н. Граковым было отмечено 6 курганных могильников, получивших условное название «Группа» (I-VI). Было составлено краткое описание памятников и местонахождение.

В 1948 году археологической экспедицией Магнитогорского краеведческого музея под руководством К.В. Сальникова было предпринято переобследование, отмеченных Б.Н. Граковым археологических памятников. Из шести курганных групп удалось установить местоположение четырех («Группа III-VI»). К. В. Сальниковым было отмечено существенное антропогенное воздействие, вызванное в первую очередь хозяйственным и бытовым освоением правого и левого берега р. Урал, вызванного ростом города и созданием водохранилища. Помимо всего прочего, автором осуществлено описание оставшихся площадок памятников, произведено составление топографических планов, осуществлены раскопки полуразрушенного погребения на северозападном склоне г. Зеленострой (Сальников, 1949, с.2-3).



В рамках проведенной паспортизации объекты культурного наследия, расположенных в пределах г. Магнитогорска были занесены в категорию «Археологические памятники»:

№47. По обе стороны железной дороги от города Магнитогорска к балке -могильник курганный, состоящий из 8 курганов, диаметром 15-20 м при высоте от 30 сантиметров до 6,6 м.

№48. Могильник курганный, состоящий из нескольких групп курганов, общим числом 10 насыпей, диаметром 8-21 м. Курганы земляные и каменные. Могильник расположен у ст. Магнитный, в районе новой плотины на правом берегу реки Урал.

№49. Могильник, состоящий из 3-х каменных овальных подмогильных кладбищ, золотоордынского времени. Могильник находится с Востока от птицеводческой фермы гор. Магнитогорска.

№50. Могильник курганный - группа из 7 курганов, диам. 11-22 м. Могильник находится в 200 м к северо-востоку от старой плотины у Первомайского поселка, близ города Магнитогорска.

№51. Могильник курганный - три кургана, диам. 3,5-7 м. Могильник находится у ст. Освода.

№52. Могильник курганный, представляющий из себя земляные курганы диаметром 13-22 м. Могильник находится вдоль северо-восточного края горкомхоза вправо от дороги из города к первой плотине.

В 2008 г. разведочным отрядом под руководством С. Г. Боталова выявлен одиночный курган Озерный II, в 2 км к северо-западу от поселка Озерный на берегу пруда Новостройка был обнаружен одиночный курган.

Ранее в районе объекта: «ОАО «ММК-МЕТИЗ». ЦПП. Кислотное хозяйство. Склад соляной кислоты» проводились археологические работы на земельных участках, отводимых под различные хозяйственные нужды.

В 2006 году в ходе планового мониторинга комиссией под руководством главного специалиста ОГБУК ГНПЦ Меньшенина Н. М. произведен осмотр объектов культурного наследия, входящих в Единый Государственный Реестр, расположенных на территории Магнитогорского городского округа. Комиссией были проведены архивно-библиографические изыскания по объектам, установлена их предполагаемая территория, зафиксированы границы, GPS-координаты, составлены топографические планы, выполнена фото фиксация. Всего подтверждено 2 объекта культурного наследия: «Могильник курганный, состоящий из нескольких групп курганов, общим числом 10 насыпей, диаметром 8-21 м» (№ 48 в списке) и «Могильник курганный, состоящий из 8 курганов» (№47 в списке). Все остальные памятники были признаны уничтоженными.

В 2014 году ООО «ЦИКР «Рифей» проводило работы к северу от г. Магнитогорска на объекте «месторождение строительного камня «Маяк» лицензия ЧЕЛ 80050 ТР в 1,6 км к северу от ж/д станции Куйбас».





В 2015 году ООО «АНЦ» проводило работы на земельном участке, предоставленном для разработки проектной документации по реконструкции межхозяйственной оросительной системы МОС «Искра» на территории Агаповского района Челябинской области.

В 2015 г. ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» проводил работы по определению наличия/отсутствия памятников на территории земельного участка площадью 680 га, выбранном под строительство гидротехнического сооружения для расширения резервуара-охладителя ОАО «ММК» в г. Магнитогорске Челябинской области"; на территории земельного участка площадью 8,8 га, выбранный под строительство объекта «ОАО «ММК», ЛПЦ №11, АНГЦ №3» (с кадастровыми номерами 74:33:1309001:52 и 74:33:0000000:8403) располагаются в промышленной зоне Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области, на левом берегу р. Урал, в пойменной части долины реки; обследование территории объекта общей площадью 0.5 га, расположенном в г. Магнитогорск. Челябинской области, выбранном ОАО «Магнитогорский гипромез» для замены участка газопровода природного газа на территории Магнитогорского городского округа, близ дороги, ведущей в совхоз «Красная Башкирия»; обследование территории объекта общей площадью 0, 31 га, расположенном в г. Магнитогорск, Челябинской области, выбранном под строительство газорегуляторного пункта с запиткой от газопровода природного газа «ГРС-2-ОАО «ММК»; на земельном участке площадью 3460+/-21 кв.м., с кадастровым номером 74:33:1317001:18, расположенном в г. Магнитогорске Челябинской области, выбранном для строительства объекта «Создание станции метеорологических радиолокационных наблюдений для геофизического мониторинга: оснащения доплеровским метеорологическим радиолокатором и строительства специализированного сооружения для его размещения в районе г. Магнитогорск».

№47. «Могильник курганный, состоящий из 8 курганов». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: восточная окраина г. Магнитогорск, низина, расположенная близ северного склона г. Зеленострой, в 1,0 км южнее располагается пос. Уралец, 0,09 км юго-восточнее протекает безымянный ручей, впадающий в заводской пруд.

№48. «Могильник курганный, состоящий из нескольких групп курганов, общим числом 10 насыпей, диаметром 8-21 м». В настоящее время зафиксировано 2 кургана. Территория объекта: в 3,6 км юго-восточнее южной окраины г. Магнитогорск, на правом берегу р. Урал, в 0,62 км южнее новой плотины. 1,32 км северо-восточнее располагается пос.

№49. «Могильник, состоящий из 3-х каменных овальных подмогильных кладбищ, золотоордынского времени». В настоящее время визуально не



фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: восточная окраина г. Магнитогорск, северный склон г. Зеленострой, 0,25 км восточнее берега заводского пруда, 0,7 км северо-восточнее проходит асфальтовая дорога, ведущая в центр города. №50. «Могильник курганный - группа из 7 курганов, диаметром 11-22 м». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: в пределах городской черты Магнитогорска, в 0,23 км восточнее берега заводского пруда, на территории гаражного кооператива «Лада».

№51. «Могильник курганный - три кургана диаметром 3,5-7 м». В настоящее время визуально не фиксируется. Предполагаемая территория объекта, установленная в ходе архивно-библиографических изысканий: в пределах городской черты Магнитогорска, на площадке вдоль северного берега заводского пруда, близ которого проходит асфальтовая дорога ул. Центральный Переход, в настоящее время застроенной жилыми и офисными зданиями.

№52. «Могильник курганный, представляющий из себя земляные курганы диаметром 13-22 м». В настоящее время зафиксировано 6 курганов. Территория объекта: юго-восточная окраина города, левый берег городского пруда, в 0,65 км южнее жилых построек городской части, 1,34 км севернее дачного поселка «Уралец», на южном склоне холма, располагающегося севернее горы Зеленострой, в логу.

В результате анализа исходных данных было определено:

1. В ходе архивных работ не обнаружена информация, содержащая сведения об объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории объекта.

2. Активное антропогенное и хозяйственное воздействие на объекте историко-культурных изысканий и исследований «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера», Магнитогорский городской округ.

В целом, на основании вышеизложенного, принимая во внимание материалы архивных и инженерных изысканий, можно признать участок отвода под проектируемый объект крайне неперспективным в плане возможного выявления объектов культурного наследия.



### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Материалы, перечисленные в разделе 9 настоящего Акта.
2. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».(С внесенными изменениями 22.10.2014г. № 315-ФЗ)
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.
4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Боталов С. Г. Отчет об археологической разведке в Аргаяшском и Агаповском районах Челябинской области в 2008 году.
6. Левит А.Н. Южный Урал: география, экология, природопользование. – Челябинск, 2001. 240с.
7. Отчет о научно-исследовательской работе: обследование, проведение полевых охранных работ, учет, определение культурной принадлежности и паспортизация археологических памятников Челябинской области. Свод памятников археологии Челябинской области (заключительный) 79/9 «Культура». Том I, Н. - Челябинск, 1989.
8. Сигов А.П., Шуб В.С. и др. Комплексное геолого-геоморфологическое картирование Урала с целью поисков гипергенных полезных ископаемых. – Саратов, 1968. 249 с.

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

По итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы подготовлена документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке общей площадью 23,9 га расположенных в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым номером 74:33:1317001:2, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера». В





районе объекта проводились археологические работы на земельных участках, отводимых под различные хозяйственные нужды.

Задачи, поставленные перед исследованием, выполнены полностью.

На основании изученных материалов в пределах исследуемой территории объектов историко-культурного и археологического наследия не выявлено.

По результатам изысканий сделан вывод об отсутствии необходимости проведения в пределах испрашиваемого к отводу участка специальных мероприятий по охране объектов культурного наследия и подготовлена следующая рекомендация:

- разрешить в пределах участка, отводимого под объект: «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера» на территории Челябинской области, проведение предусмотренных проектом работ в полном объеме.

Подготовленная документация соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (С изменениями 22.10.2014г. № 315-ФЗ)

## 15. Вывод экспертизы:

Экспертом рассмотрены материалы обследования района и сделан вывод:

1. В связи с многочисленностью натуральных исследований, проводившихся в последние годы на территории г. Магнитогорска Челябинской области, так непосредственно в зоне испрашиваемого участка (см. п 12, 14), было принято решение о нецелесообразности получения открытого листа и проведения натуральных археологических исследований. (в соответствии со ст.30. Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

2. В пределах участка, расположенного в г. Магнитогорске Челябинской области, на территории с кадастровым номером 74:33:1317001:2, отводимого под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера» в процессе ранее проводимых натуральных обследований, объектов археологического наследия **не выявлено.**

3. Хозяйственная деятельность на земельном участке общей площадью 23,9 га, расположенного в Челябинской области, г. Магнитогорск, с кадастровым

номером 74:33:1317001:2, на территории, выделяемой под объект «ОАО «ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера», **может** осуществляться без ограничений.

В процессе проведения строительных работ на испрашиваемом участке могут быть обнаружены редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявляемые методами стандартной археологической разведки:

- палеолитические стоянки;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и одиночные археологические находки.

В случае обнаружения данных объектов в процессе строительных земельных работ застройщику надлежит обратиться в органы охраны историко-культурного наследия.

#### **16. Перечень приложений к настоящему заключению:**

1. Документация, перечисленная в п. Перечень документов, представленных на экспертизу.
2. Договор с экспертом.

Я, нижеподписавшийся эксперт, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Дата оформления заключения экспертизы: «29.07. 2016 г.»**

Аттестованный эксперт, д.и.н.

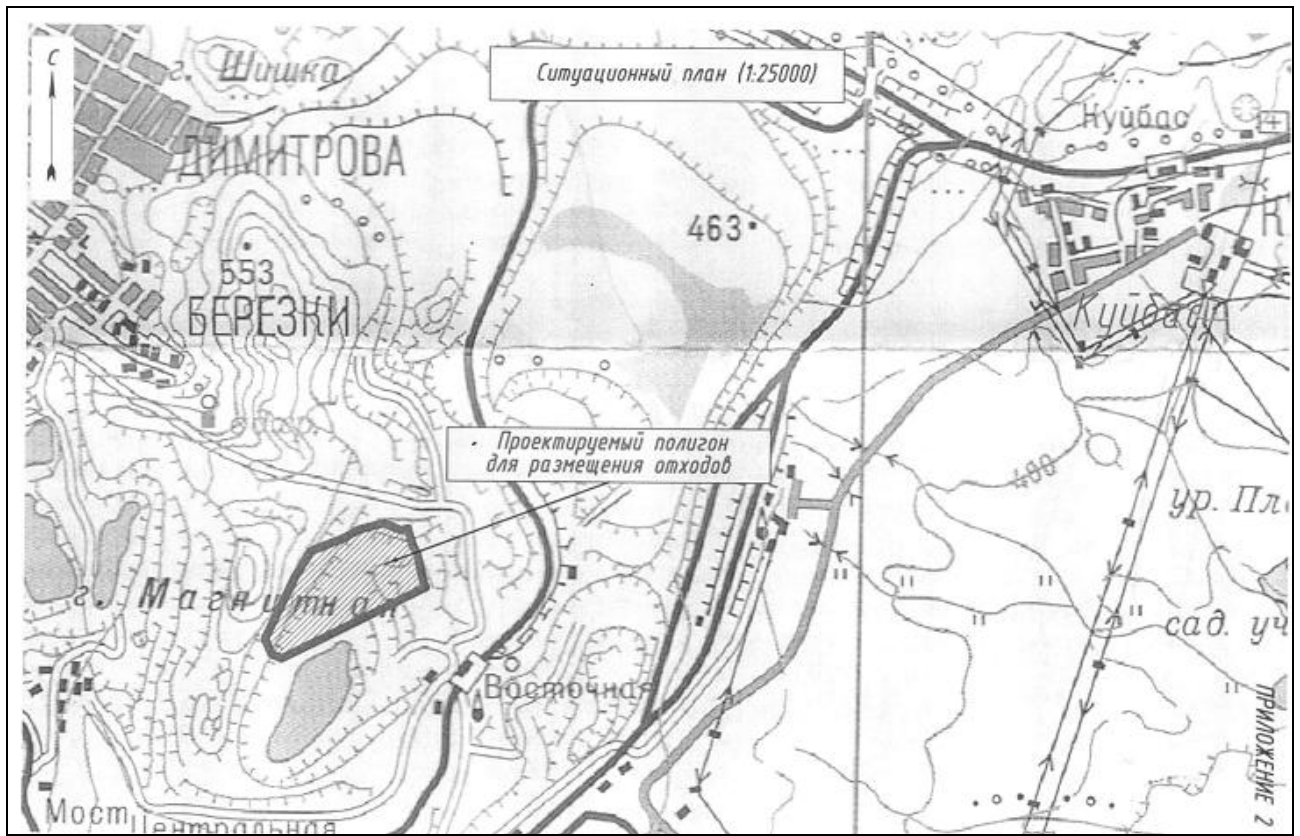


С.Г. Боталов

Аттестованный эксперт, д.и.н.



Боталов С.Г.



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов







КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

19 мая 2015 г. № 7400/001/15-433713

1 Кадастровый номер: 74:03:0117001:2	2 Лист №3	3	Всего листов: 4
<b>4 Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>			
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части
1	2	3	4
1		весь	Аренда (в том числе субаренда) ООО "ММК"
2	3	38480	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 22.07.2018. Аренда (в том числе субаренда). Договор аренды (субаренды) № 191406. Срок действия: с 29.01.2000 по 29.01.2020. ООО "Магнитогорский шебокоз"
3		весь	Иные ограничения (обременения) прав Л/Е*, ДЗ*: Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат"

(подпись кадастрового инженера)	И.И.И. П.П.П.	*/(подпись)	<b>Л * ;</b> (инициалы, фамилия)
---------------------------------	---------------	-------------	----------------------------------

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

19 мая 2015 г. № 7400/001/15-433713

Кадастровый номер: 74:03:0117001:2 Лист № 4 Всего листов: 4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:03:0117001:2/3

MapXtreme2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney- Bowes MapInfo Corporation..

1 / 4

Масштаб 1:2500

(подпись кадастрового инженера)	И.И.И.	*/	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--------	----	---------------------



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, г. Челябинск, 4, г. Челябинск, 454113,  
т./факс: (8-351) 263-20-70, 263-00-00  
E-mail: [miu@culture-chel.ru](mailto:miu@culture-chel.ru)  
ОБСЛ: 00097430, ОГРН: 1047433321483,  
ИНН/КПП: 7451208264/745101001

**Id 12 ШЕ \*QtnLJJ#M3!**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ш/ЮЖен № 3

Генеральному директору  
ОАО «Магнитогорский гипромез»

Ю.А. Таврокому

Уважаемый Юрий Александрович!

На Ваш запрос от 17.12.2015 г. № 227-11741 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в районе расположения проектируемого объекта «ОАО ММК». Строительство полигона для размещения отходов на территории ликвидируемого Восточного карьера на территории г. Магнитогорска Челябинской области, сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Наличие либо отсутствие объектов культурного наследия на рассматриваемом участке, их количество и занимаемая ими площадь определяется в соответствии с требованиями статей 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В областном органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на указанной территории объектов культурного наследия.

Документом, подтверждающим наличие либо отсутствие объектов культурного наследия на указанной территории, является акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

«ГИПРОМЕР»

выданный № *У.А.Тавро*

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Для получения заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия акт государственной историко-культурной экспертизы необходимо предоставить в Министерство культуры Челябинской области.

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации.

Первый заместитель Министра



Я.Н. Комиссарова



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области»  
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области»

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
11.9 мая 2014г. № 7400/01/14-026/20

III	Кадастровый номер: 74-23-13/7001-2	Лист № 3	Всего листов: 3
III	Номер кадастрового квартала: 74-23-13/7001		
III	Положительный номер: 04-23-0207	III	Дата выдачи номера в государственной кадастровой недвижимости: 21.04.1998
III	Кадастровые номера объектов капитального строительства:		
III	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.		
III	Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджиноскидзидский		
III	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
III	Разрешенное использование: территория рудника		
III	Площадь: 1026433 кв. м		
III	Кадастровая стоимость: 8199565.71		
III	Система координат: МСК-74		
III	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют		
III	Особые отметки:		
III	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли с земельным участком): Сведения об объекте недвижимости имеют статус равных натурных		
III	Дополнительные сведения:		
III	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:		
III	Сведения о кадастровых инженерах: Давлов Юлия Игоревна №74 - 11 - 125, ООО "ГЕОНИК", 17.05.2013		

ИНЖЕНЕР Ю.А. УТКИНА  
Специалист по кадастру / И.О. / Специалист

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
11.9 мая 2014г. № 7400/01/14-026/20

III	Кадастровый номер: 74-23-13/7001-2	Лист № 3	Всего листов: 3
III	План (чертеж, схема) земельного участка:		
III	Масштаб:		

ИНЖЕНЕР Ю.А. УТКИНА  
Специалист по кадастру / И.О. / Специалист

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
11.9 мая 2014г. № 7400/01/14-026/20

III	Кадастровый номер: 74-23-13/7001-2	Лист № 3	Всего листов: 3	
III	Сведения о частях земельного участка и обременениях:			
III	№	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Характеристика части
III	1	2	3	4
III	1	—	весь	аренда (к том числу, субаренда), ОАО "ММК"
III	2	3	28480	аренда (к том числу, субаренда), ООО "Магнитогорский шайбаков", Договор аренды (субаренды) № 19/404, срок действия: 28.01.2005, Временные. Дата истечения срока действия арендного договора - 31.07.2018
III	3	—	весь	Иные ограничения(обременения) прав, Открытый акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат"

ИНЖЕНЕР Ю.А. УТКИНА  
Специалист по кадастру / И.О. / Специалист

Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
 "19" мая 2019г. № 7400/01/05-02/2019

<b>ИЗШ</b>	Кадастровый номер: 74-33-1317001-3	( III III ) Лист № 2/1	( III III ) Всего листов: 7
<b>ИИИ</b>	План (частей, связей) части земельного участка: Учетный номер части: 74-33-1317001-3/3		
<b>ИИИ</b>	Масштаб:		

**ИНЖЕНЕР** \_\_\_\_\_ **Ю.А. УТКИНА**  
(подпись, фамилия) (подпись) (подпись, фамилия)

К.В.1 -

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
 "19" мая 2019г. № 7400/01/05-02/2019

<b>ИИИ</b>	Кадастровый номер: 74-33-1317001-3	Лист № 5	( III III ) Всего листов: 7					
<b>ИИИ</b>	Описание местоположения границ земельного участка:							
<b>ИИИ</b>	Номер п/п	Понор точки	Понор точки	Дирекционный угол	Горизонтальная прокладка (м)	Описание закрепления на местности *	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
<b>ИИИ</b>	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИИИ</b>	1	1	2	25° 59'	1647.58	—	74-33-1317001-5	Адрес правообладателя прилагается на дополнительном листе
<b>ИИИ</b>	2	2	3	208° 56'	754.22	—	74-33-1317001-5	Адрес правообладателя прилагается на дополнительном листе
<b>ИИИ</b>	3	3	4	210° 16'	863.99	—	74-33-1317001-5	Адрес правообладателя прилагается на дополнительном листе
<b>ИИИ</b>	4	4	5	197° 46'	801.10	—	74-33-1317001-5	Адрес правообладателя прилагается на дополнительном листе
<b>ИИИ</b>	5	5	1	116° 56'	417.08	—	74-33-1317001-5	Адрес правообладателя прилагается на дополнительном листе
<b>ИИИ</b>	6	6	19	136° 4'	80.66	—	—	—
<b>ИИИ</b>	7	7	6	80° 56'	148.32	—	—	—
<b>ИИИ</b>	8	8	7	323° 40'	47.20	—	—	—

9	9	8	20° 50'	143.84	—	—	—
10	10	9	27° 22'	12.88	—	—	—
11	11	10	324° 15'	26.27	—	—	—
12	12	11	308° 27'	44.27	—	—	—
13	13	12	266° 2'	25.57	—	—	—
14	14	13	241° 14'	40.70	—	—	—
15	15	14	227° 10'	53	—	—	—
16	16	15	209° 19'	55.57	—	—	—
17	17	16	225° 2'	151.99	—	—	—
18	18	17	142° 25'	28.61	—	—	—
19	19	18	9° 11'	28.28	—	—	—

**ИНЖЕНЕР** \_\_\_\_\_ **Ю.А. УТКИНА**  
(подпись, фамилия) (подпись) (подпись, фамилия)

К.В.2

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
 "19" мая 2019г. № 7400/01/05-02/2019

<b>ИИИ</b>	Кадастровый номер: 74-33-1317001-3	( III III ) Лист № 6	( III III ) Всего листов: 7
<b>ИИИ</b>	Адрес правообладателя смежных участков:		
<b>ИИИ</b>	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
<b>ИИИ</b>	1	2	3
<b>ИИИ</b>	1	74-33-1317001-5	Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

**ИНЖЕНЕР** \_\_\_\_\_ **Ю.А. УТКИНА**  
(подпись, фамилия) (подпись) (подпись, фамилия)



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

197 мая 2015г. № 74/001/01/15-43/028

Кадастровый номер: 74:02:1210001:2		Лист № 7		Всего листов: 7	
Описание поворотных точек границы земельного участка					
№ п/п	№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
	1	412143.48	1272143.92	—	0.00
	1	412143.48	1272143.92	—	0.00
	2	412476.60	1272112.06	—	0.00
	3	412841.47	1272481.97	—	0.00
	4	412095.20	1272016.41	—	0.00
	5	412332.37	1271772.66	—	0.00
	6	412578.29	1272793.34	Закрепления отсутствуют	0.15
	6	412578.29	1272793.34	Закрепления отсутствуют	0.15
	7	412506.24	1272665.52	Закрепления отсутствуют	0.15
	8	412468.71	1272694.14	Закрепления отсутствуют	0.15
	9	412277.86	1272592.62	Закрепления отсутствуют	0.15
	10	412267.78	1272574.92	Закрепления отсутствуют	0.15
	11	412225.11	1272590.68	Закрепления отсутствуют	0.15
	12	412207.48	1272623.27	Закрепления отсутствуют	0.15
	12	412210.71	1272664.75	Закрепления отсутствуют	0.15
	14	412229.80	1272100.43	Закрепления отсутствуют	0.15
	15	412228.24	1272144.96	Закрепления отсутствуют	0.15
	16	412406.99	1272772.17	Закрепления отсутствуют	0.15
	17	412494.62	1272898.75	Закрепления отсутствуют	0.15
	18	412516.77	1272879.27	Закрепления отсутствуют	0.15
	19	412520.31	1272851.31	Закрепления отсутствуют	0.15

ИНЖЕНЕР

Специальная выписка

№11

02/000001

Ю.А. УТКИНА

Инженер, выписка



Аттестованный эксперт, д.и.н

С.Г. Боталов